



VILLE DE EYBENS

Descriptif technique de votre bâtiment en gamme Advance + (9100)



1. SECURITE ET REGLEMENTATION

Le bâtiment modulaire est soumis de la même manière que le bâtiment traditionnel aux mêmes normes et réglementations de construction, de ce fait la société Algeco s'engage à mettre tout en œuvre pour répondre aux réglementations suivantes selon la configuration de votre bâtiment :

- La norme NV 65 modifiées 2009 et CM 66 (norme française), pour un bâtiment sûr, conçu suivant les normes applicables dans votre zone géographique.
- Le code du travail avec l'ensemble des exigences concernant l'accessibilité, aménagement des postes de travail, ambiance thermique, aération et assainissement...
- ERP (établissement recevant du public), respectant l'ensemble des exigences selon le type et le classement de votre bâtiment, dégagement, accès aux secours...
- Accessibilité aux PMR assurée dès la conception.
- Des protections collectives en toiture pour une sécurité des usagers.
- Sécurité incendie, en proposant les moyens de prévention et de lutte contre l'incendie en adéquation avec le type et les contraintes de votre bâtiment, ensemble des isolants M0, nous n'utilisons pas de mousse polyuréthane, Polystyrène ou autre matériau facilement inflammable
- La NFC 15-100, norme électrique en concevant une installation électrique qui assure la sécurité des usagers.
- L'éclairage artificiel, en proposant dès la conception l'aménagement et le matériel nécessaire pour atteindre les niveaux d'éclairage minimum exigés.

2. CADRE DU PROJET

Implantation :

Département	: ISERE
Ville	: EYBENS
Altitude	: 250m
Zone de vent	: 1
Zone de neige	: C2
Zone sismique	: 4

Utilisation :

Utilisation du bâtiment : Vestiaire pour le Service Technique

Sécurité :

Classement du bâtiment : code du travail
Stabilité au feu requise : non
L'ensemble des isolants est classé incombustible A1 (M0)

Le projet :

Les dimensions totales du projet sont les suivantes :

- Longueur : 8,82 m
- Largeur : 2,93 m hors palier
- Surface totale : 26,00 m²
- Nombre de niveaux : 1 (R0)

NOTA : Dans un souci d'amélioration permanente de nos produits, nous nous réservons le droit de modifier nos descriptifs pour une prestation de qualité équivalente ou meilleure.

3. CONSTRUCTION MODULAIRE

Ossature

Structure métallique conforme à la NV 65 modifiées 2009 et CM 66

Poteaux profil acier galvanisé incluant descentes d'eau pluviale PVC de diamètre 50 mm et isolation par laine de verre 80 mm
Traitement de l'ossature avec une couche de peinture anti corrosion avec une couche finition laquée teinte RAL 7035

Complexe Toiture

Cadres profils acier galvanisé et pannes de support de couverture

Profils de pignon formant chéneaux
Couverture en bacs acier nervuré, épaisseur 63/100ème, revêtu alu zinc
Toiture équipée de 2 à 4 anneaux d'ancrage pour harnais de sécurité
Isolation de type « toiture chaude double peau »
Laine de verre avec pare-vapeur, épaisseur 80 mm
Charges admissible : 80 Kg/m²
Coefficient de transmission surfacique de l'ensemble toiture / plafond: $U = 0.38 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

Complexe Plancher

Cadre profils acier traitement grenailé prépeint et solives support plancher

Sous-face tôle acier galvanisé protégeant l'isolation de plancher
Platelage en aggloméré des particules de bois P5 (CTBH) EN312, épaisseur 19 mm, vissées sur la structure.

Plancher CTBX épaisseur 18 mm pour les locaux humides

Isolation laine minérale, épaisseur 160 mm
Surcharges d'exploitation admissible : 250kg/m² conformément à la norme NF EN 1993-1
Coefficient de transmission surfacique : $U = 0,22 \text{ W}/\text{m}^2\text{°K}$

Passage de fourche de entre axes largeur 2050 mm (**OPTION car non demandé au CCTP**)

Matériel et Dimensions

Type	Longueur	Largeur	Hauteur ext	Hauteur int	Quantité
9126	8,82m	2,93 m	2,90 m	2,48 m	

4. FAÇADES

Panneaux épaisseur de 80 mm avec âme isolante en laine de roche Euroclasse A1(M0)

Parement intérieur et extérieur tôle galvanisée, prélaquée, épaisseur 45/100ème.

RAL 7035 (gris lumière) finition gaufrée

Coefficient de transmission surfacique : $U = 0,47 \text{ W/m}^2\text{°K}$

Nota : Pour un usage en distrution intérieur, l'épaisseur des panneaux utilisés peut être réduite.

5. MENUISERIES EXTÉRIEURES

Fenêtres et Châssis

Châssis PVC blanc 850 x 550 mm

Deux vantaux coulissants double vitrage isolant 4 mm trempé/16mm/4 mm trempé

Qté : 2

Portes

Huisseries en aluminium laqué blanc RAL 9010

Imposte fixe double vitrage

Béquille double en aluminium satiné, serrure 1 point, canon européen 40/50, 4 paumelles pour les portes 1 vantail et 8 paumelles pour les portes 2 vantaux, 3 clés sont fournies.

Hauteur de passage : 2025 mm

Porte un vantail plein

Passage 910 mm

Parement intérieur et extérieur tôle galvanisée, prélaquée, épaisseur 5/10ème

RAL 7035 (gris lumière) finition gaufrée

Ame isolante laine de roche A1

Qté : 1

Bouton moleté

Qté : 1

Ferme porte hydraulique

Qté : 1

6. PLAFONDS

Plafond phonique métallique

Bacs acier largeur 300mm micro perforés de couleur RAL 9002 (blanc gris), épaisseur 50/100ème.

Isolation par un feutre isophonique de 15 mm.

Coefficient d'absorption acoustique (α_w) 0,65.

Hauteur libre sous complexe : 2.50m

Localisation : sur l'ensemble

7. CLOISONS ET MENUISERIES INTÉRIEURES

Cloisonnement

Cloison monobloc

Cloison constituée de panneaux sandwich épaisseur 50 mm de laine de roche 1.20 m de largeur.
Parement deux faces tôle 50/100ème tôle galvanisée revêtu PVC blanc, âme laine

Classement de réaction au feu : Euroclasse A1 (M0)

Qté : 8ml

Bloc Porte Âme Alvéolaire

Huisserie en acier laqué blanc

Vantail à recouvrement âme alvéolaire épaisseur 40 mm. Finition laqué blanc

Béquille double et garniture

Serrure de sûreté à canon européen ou serrure décondamnable par l'extérieur pour les sanitaires :

Porte Passage 80 x 204 cm

Qté : 3

Porte stratifiée sanitaires

Portes équipées de 2 paumelles nylon armé, verrous nylon armé avec voyant « libre/occupé »

Largeur de passage standard : 800 mm

Classement de réaction au feu : M2

Qté : 2

8. REVÊTEMENTS DE SOL

Revêtement souple

Revêtement PVC NERA CONTRACT PIXEL de chez GERFLOR

Classement **UPEC U3P3E2/3C2**, teinte : **Anthracite uniquement**

Réaction au feu : Cfl-S1 suivant PV fabricant.

Localisation : sur l'ensemble

Qté : 26m²

9. SERRURERIE

Palier d'accès

Escalier Extérieur Droit

Palier complet T3 1.5x1.5m avec 4 marches
Conforme ERP
Compatible avec un dénivelé de 68 à 80 cm max.

Composée de:

- 4 marches d'escalier 0.16 x 0.3 x 1.4 m avec main courante de chaque côté et barreaudage vertical
- 1 plateforme de 1.5 x 1.5 m
- 2 garde corps de plateforme 1.5 m type T3 avec barreaudage vertical et bordures chasse roues 12 cm
- 1 pièce de connexion au seuil de porte en acier 1.5x 0.08 m
- Platelage en acier déployé galvanisé à maille standard (15 mm)
- 1 bande podotactile 30x120 cm
- 5 nez de marche antidérapants de couleur noir
- 2 contre-marches de couleur jaune
- 3 contre-marches de couleur gris



Jupe basse périphérique (**OPTION car non demandée au CCTP**)

Mise en place d'une jupe basse en tôle pliée acier laquée
Sujétion d'angle rentrant et sortant
Couleur au choix dans palette RAL
Pose en soubassement sur le pourtour du vide-sanitaire

Qté : 25ml

Platine parasismique

Platine métallique ancrée dans longrines béton
Les modules seront soudés à l'avancement sur les platines afin de solidariser l'ensemble

Qté : 6

10. PLOMBERIE ET SANITAIRES

Alimentation en eau potable

Comme vu lors de la visite de site amenée des réseaux au pied du bâtiment à charge du Maître d'Ouvrage.

Branchement sur réseau inclus dans notre offre.

Hypothèse Pression d'alimentation : 3 bars maximum.

(Au-delà de cette pression, vous devez prévoir un limiteur de pression)

Evacuation EU/EV

Comme vu lors de la visite de site amenée des réseaux au pied du bâtiment à charge du Maître d'Ouvrage.

Branchement sur réseau inclus dans notre offre.

Réseaux de distribution intérieure

Le réseau intérieur d'alimentation des appareils est en procédé multicouche.

Chauffe-eau à accumulation

Pose murale de type vertical en partie haute, compris mitigeur limiteur de température

Capacité 200 litres

Qté : 1

Appareil sanitaire

Gamme Ulysse de chez PORCHER, Gamme Paracelsus (PMR) de chez ALLIA ou similaire

Robinetterie

Gamme Okyrys 2 de chez PORCHER, Gamme Bineco de chez DELABIE ou similaire

WC à l'anglaise

Ensemble porcelaine vitrifiée coloris blanc posé au sol

Abattant double plastique

Qté : 2

Lavabo Individuel

Ensemble porcelaine vitrifiée coloris blanc posé sur colonne

Robinet mélangeur à bec mobile et vidage chromé

Équipement : glace rectangulaire 360 x 480 mm

Qté : 2

Cabine de douche

Cabine encastrée entre cloison

Receveur de douche antidérapant extra plat en ABS/PMMA

Trois parois de douche en polystyrène choc blanc

Mélangeur mural chromé avec ensemble flexible douchette 2 jets

Double porte de douche acrylique translucide

800 x 800 mm

Qté : 2

11. COURANTS FORTS

A charge du Maître d'Ouvrage :

- La fourniture, la pose, le raccordement en amont et la protection du câble d'alimentation sur la base d'un bilan de puissance fourni par ALGECO.
- Le branchement sur réseaux, le raccordement au réseau fournisseur et toutes les démarches y afférant.

A charge ALGECO :

- Branchement du câble fourni par le client sur le TGBT.
- La fourniture, la pose et le raccordement de la prise de terre.

Vérification de l'installation

Il appartient, selon le décret n° 72.1120 du 14 Décembre 1972 et l'arrêté du 17 Octobre 1973, au Maître d'Ouvrage de faire contrôler à ses frais l'installation électrique par un Bureau de Contrôle de son choix.

Tensions prévues

Tension d'alimentation du bâtiment : 400 V + T + neutre distribué (régime TT, 50 Hertz, ICC 10 KA)
Tension d'alimentation appareillage : 220 V mono + terre.

Tableautin de protection

Chaque construction modulaire est équipée d'un tableautin de protection 220 V monophasé Coffret 9 modules Ekinoxe réf LEGRAND 100172 ou similaire, équipé de:

- 1 interrupteur différentiel 40 A 30 mA
- 2 disjoncteurs 10 A pour éclairage
- 1 disjoncteur 16 A pour prise de courant
- 1 disjoncteur 20 A pour chauffage ou climatisation

Option : Fermeture clé

Qté : 1

Interrupteurs et prises

Appareils de la gamme Dooxie en applique (sur les caches poteaux et en sallie) et Mosaïc 2 en goulotte de LEGRAND ou similaire

Prise de courant 10/16A en poteaux de construction modulaire

Qté : 4

Prise de courant 10/16A supplémentaire

Qté : 2

Détecteur de présence (plafond)

Qté : 3

Éclairage

Éclairage asservi au détecteur de présence (type THEBEN PresenceLight 360 ou similaire) permettant la gestion de l'éclairage en fonction de la présence et de la luminosité naturelle et donc une consommation d'énergie contrôlée.

Plafonnier Led

Plafonnier dalle Led 45 W de type Start Panel Flat de marque Sylvania ou équivalent, Corps en acier peint en blanc RAL9003.

Classe II - IP 20- IRC>80- RG=0 – T° de couleur (K) = 4000°

Dimensions 1200x300 mm

Qté : 5

Hublot avec détecteur (intérieur ou extérieur)

De type CHARTRES (53W) diamètre 296mm, de la marque SARLAM, avec détecteur de présence HF intégré ou similaire.

Classe II - IP 54 IK 04

Qté : 4

12.COURANTS FAIBLES

Il n'y a rien de prévu dans notre proposition concernant le courant faible

13.CHAUFFAGE / VENTILATION

Chauffage

Convecteur rayonnant ATLANTIC SOLIUS ou similaire, coloris blanc

Corps de chauffe en aluminium extrudé, avec diffuseur à grande surface d'émission

Classe II IP24

Normes : NF, CE (électricité), catégorie C.

Convecteur 2000 W

Qté : 2 (OPTION car non demandé au CCTP)

Ventilation Naturelle

Ventilation par ouverture des fenêtres. (Châssis coulissant)

Ventilation Simple Flux

Extracteur de conduit UNELVENT type TD MIXVENT ou similaire

Compris gaines circulaires galvanisées spiralées et bouches métalliques rondes

Classe 2 - Protection IP 44

Débit 350 m3/h

Qté : 1

14. CLIMATISATION

Appareil type mono-split system réversible Inverter ATLANTIC ou similaire

Unité intérieure posée en applique, position murale haute

Unité extérieure posée au sol le long des façades ou sur toiture avec support et plots anti-vibratiles

Liaison frigorifique par tube cuivre isolé sous goulotte

La régulation journalière se fait via la télécommande livrée avec le climatiseur :

Climatiseur très Performant référence Atlantic ASYG 12 LMCE

Puissance frigorifique / calorifique : 3,40 kW/ 4,00 kW

Puissance électrique en froid / chaud : 0,97 kW/ 1,02 kW

Qté : 1

15. SÉCURITÉ INCENDIE

Il n'y a rien de prévu dans notre proposition concernant la sécurité incendie (extincteur, alarme, etc...)

16.VRD ET GROS OEUVRE

Hors prestation Algeco:

- Sondage, études de sols, rapport d'étude de sols, note de calculs de dimensionnement des fondations et appuis.
- Tous travaux de VRD tel que tranchées, fourreaux, canalisations et regards pour reseaux EF, EU-EV, EP, CFO-CFA et autres.

Prestations Algeco :

Nota Bene : les eventuels frais de dépollution des sols et/ou de fouilles archéologique resterons à la charge du Maitre d'Ouvrage. les conséquences liées à ces travaux supplémentaires (retard de chantier, pénalités,..) ne pourront en aucun cas ètres imputés à la société ALGECO.

Détails de la prestation incluse dans notre proposition :

DESCRIPTIF	U	Q
ADMINISTRATIF		
Réalisation d'une étude BA par CEBEA (forfait)	F	1,00
MONTANT POSTE 1.01		
MACONNERIE		
Implantation sur site avec engins et retrait	F	1
Sciage et décrouitage puis mise en décharge y compris frais de décharge	F	1
Terrassement sur emprise des modules avec pelle mécanique et camion 19T pour évacuation en décharge	m2	27
Réalisation des fouilles pour longrines et muret et appuis pour palier et escaliers avec pelle et évacuation des terres, hors gel à - 80 cm. Evacuation des gravas en décharge publique et frais de traitement des gravas	m3	4,5
Réalisation des bétons de fondation hors gel y compris ferrailage approprié . Treillis soudé 15x35 mm tors de 12 mm Coulage avec béton dosé 350 kgs par m3.	m3	3,00
Réalisation des longrines suivant plans fournis et étude de contrainte de charge comprenant coffrage, ferrailage et coulage avec béton dosé 350 Kgs/m3 .	ml	9,00
Ferrailage et coulage des appuis pour poteaux de maintien du palier et des escaliers	F	1,00

17.NOTE DE CALCUL

Descentes de charges pour dimensionnement des appuis du bâtiment

Les descentes de charges spécifiques aux bâtiments seront fournies par Algeco dès que nécessaire.

18.MOBILIER

Socle(s) banc pour armoire Ind. Propres - Eco

Assise bois vernis 3 lattes de 6.9 cm de profond.

Structure tube d'acier carré de 3 cm

Finition : laquée époxy

Coloris : gris

Dimensions (H x l x P) en cm : 40 x 60 x 80

Qté : 3 (pour 6 personnes)



Armoire(s) Industries Sales - 2 casiers – Eco

Vestiaire monobloc 2 cases séparées avec tablette supérieure fixe

Peinture époxy électrostatique, épaisseur tôle corps 0.7mm

Aération haute et basse sur chaque porte

Fermeture par serrure à clef ou morillon porte-cadenas,

porte-étiquette intégré dans chaque porte.

Dimensions (H x l x P) en cm : 180 x 80 x 50

Qté : 3 (pour 6 personnes)

